



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ \_\_\_\_\_

ггг. Пышма

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Пышминского городского округа на первый квартал 2021 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96–ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на территории Свердловской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методологических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан» с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.05.2016 № 331-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методологических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7D8704929DB9F4AF5561B1F97E9F5684B090BCD5  
Владелец **Обоскалов Алексей Анатольевич**  
Действителен с 18.11.2019 по 18.02.2021

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первый квартал 2021 года:

1) на первичном рынке в размере 53 985,27 (пятьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 27 копеек;

2) на вторичном рынке жилья по пгт. Пышма в размере 25 192 (двадцать пять тысяч сто девяносто два) рублей;

3) на вторичном рынке жилья по сельским населенным пунктам Пышминского городского округа в размере 10 378 (десять тысяч триста семьдесят восемь) рублей;

4) для обеспечения жильем отдельных категорий граждан на территории Пышминского городского округа в размере 48 032,65 (сорок восемь тысяч тридцать два) рубля 65 копеек.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пышминские вести» и на официальном сайте Пышминского городского округа ([www.пышминский-го.рф](http://www.пышминский-го.рф)).

Исполняющий обязанности главы  
Пышминского городского округа

А.А. Обоскалов